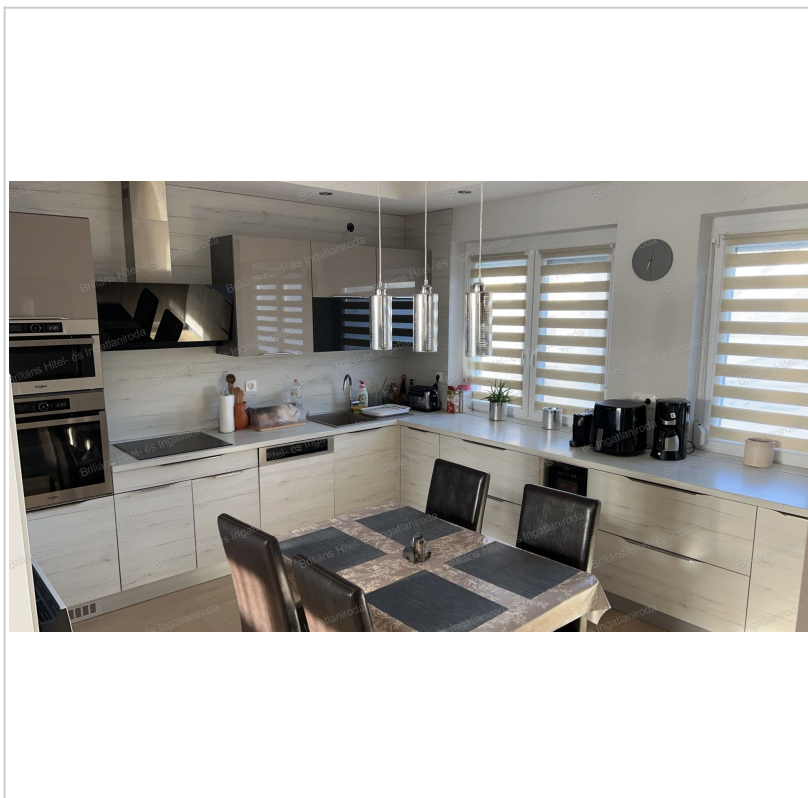


# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 380 m<sup>2</sup> telek, Makó

**105 000 000 Ft** ( ~259 343 € )

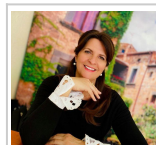


## Makón 4 szobás, duplakomfortos, rezsimentes, sok extrával rendelkező családi ház eladó!

Makón a belvárosban a Petőfi park szomszédságában 130 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, szintes rezsimentes családi ház eladó. A nap energiáját hasznosítja fűtésre, hűtésre, az elektromos berendezések áram ellátására. Képes megtermelni saját energia szükségleteit és a felesleget akár visszatermelni a hálózatba. Az ingatlan 10 KW-os teljesítményű napelem rendszerrel rendelkezik. Energia felhasználása szinte „0”!. Ekkora házat éves szinten pár tízezer Ft-ból fenn tud tartani, szinte csak a vízért fizet. 2021.ben teljeskörűen felújított, 130 m<sup>2</sup> téglafalazatú szigetelt családi ház, amely 4 szobából, konyhából, étkezőből és 2 fürdőszobából áll. Szigetelt, minőségi műanyag nyílászárók három rétegű üveggel redőnyel ellátva. Speciálisan ide gyártott egyedi minőségi ajtók. Inverteres hűtő-fűtő klímák. Gyönyörű hideg és melegburkolatok. Az udvar térkövel burkolt, itt található egy fedett terasz mellette egy hatalmas garázs és egy dupla fedett kocsibeálló így akár négy gépjármű parkolására is van lehetőség. Az utcáról elektromos kapun lehet bejutni az ingatlanba. Remek elhelyezkedésének köszönhetően a Hagymatikum Gyógyfürdő és a város főtere 1-2 perc sétával elérhető. Amennyiben felkeltettük az érdeklődését kérjük keressen bizalommal. Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk és segítséget nyújtunk az adásvételi ügyek intézéséhez.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#677200196
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Napkollektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabóné Vida Gabriella**  
Irodavezető

+36 70 337-9875  
gabriellavida272@gmail.com