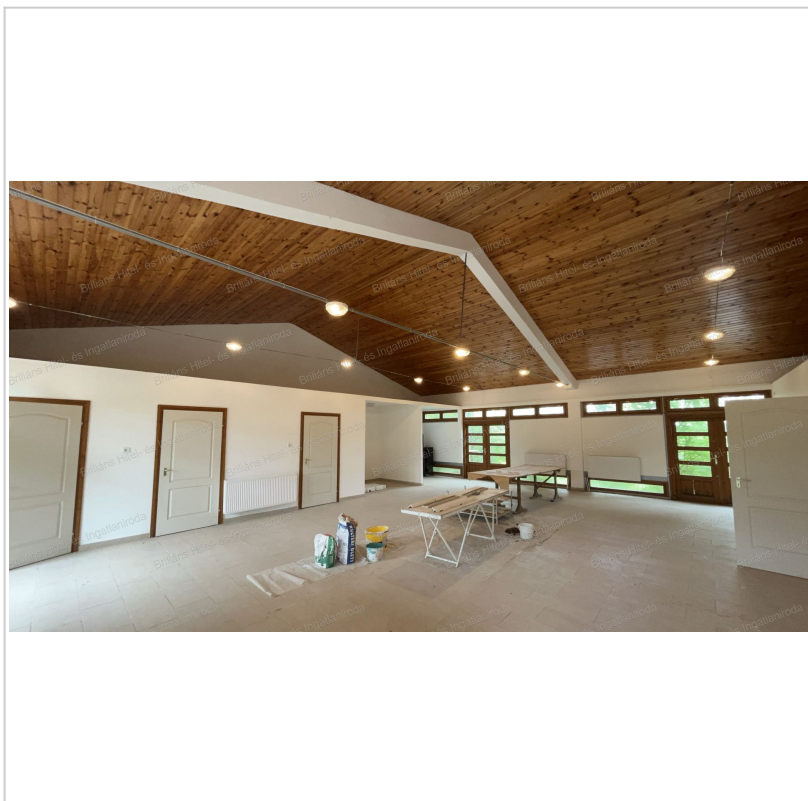


Eladó Telephely, 133 m², 9 244 m² telek, Makó

162 000 000 Ft (~393 959 €)



Adatlap sorszáma: #677200177

Szobák:	5
Építési mód:	Csúsztatott zsalus vasbeton
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával

Az Ön kapcsolattartója:



Szabóné Vida Gabriella
Irodavezető

+36 70 337-9875
gabriellavida272@gmail.com

Eladó Ipari Ingatlan Makón.

Makón az Ardics utcában, a M43 autópálya Maroslelei csatlakozásának közelében kínálunk eladásra egy 9224 négyzetméteres telephelyet, melyen egy teljesen felújított ipari épület és egy részben kész raktár található (földhivatali nyilvántartás szerint is ipari épület). A terület megosztható 3000 négyzetméter és 6224 négyzetméter arányban, így akár külön is megvásárolható.

Az épület korábban gázcseretelepként üzemelt, robbanásbiztos főépülettel, mely szinte teljesen fel lett újítva. A befejező munkálatok már csak apróbb javításokat, radiátorok bekötését és némi elektromos szerelést igényelnek.

Épület mellett beton depó kialakítva, vas platnikkal tetőszerkezet ráépítéséhez.

Az udvaron 1280 négyzetméteres teher- és targoncaforgalomnak kialakított beton alapú térkő burkolat található, melyet termő gyümölcsfák (dió, alma, barack, szilva) tesznek még vonzóbbá.

Főbb jellemzők:

-Tetőfelújítás kőzetgyapot hőszigeteléssel

-Homlokzati hőszigetelés

-Új villanyhálózat

-Modern fűtésrendszer vegyes tüzelésű kazánnal

-Stílusos belső design, akár bemutató teremnek, vevők, ügyfelek fogadására is alkalmas tér