

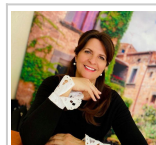
Eladó Üzlethelyiség, 200 m², 800 m² telek, Csanádpalota

39 900 000 Ft (~101 264 €)



Adatlap sorszáma:	#677200175
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Szabóné Vida Gabriella
Irodavezető

+36 70 337-9875
gabriellavida272@gmail.com

Eladó üzleti ingatlan Csanádpalotán!

Ha vállalkozást szeretne indítani akkor önre vár Csanádpalotán a főutcán ez a központi elhelyezkedésű földszintes 200 m²-s téglafalazatú épület, amely korábban OTP bankként majd később Barkácsboltként üzemelt. A tulajdonosok több felújítást hajtottak végre az épületen, többek között szigetelést kapott a homlokzati rész és a hátsó fal, kicserélték a villanyhálózatot bevezették a három fázist, a nyílászárókat hőszigetelt műanyagra cserélték. A tetőszerkezet kiváló állapotban van. Jelenleg hat különálló nagyobb helyiségből, szolgálati konyhából, külön tusoló és mellékhelyiségből áll, valamint 800 m² telek területtel, és egy 120 m²-s raktárhelyiséggel rendelkezik. Az építmény jó műszaki állapotú, 4db klímaberendezéssel (A+ Inverteres), riasztóval és kamerával felszerelt. A helyiségek járólappal burkolva. Az épület központi fűtéssel rendelkezik, melyet gázkazán biztosít, és radiátorokon keresztül történik a hőleadás. A tágas helyiségeknek köszönhetően kiválóan alkalmas akár a jövőben étterem, panzió, szálláshely, vendéglátó egység, irodaház üzemeltetésére. Amennyiben felkeltettük az érdeklődését kérjük keressen bizalommal. Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk és segítséget nyújtunk az adásvételi ügyek intézéséhez.