

# Eladó Családi ház, 531 m<sup>2</sup>, 1 144 m<sup>2</sup> telek, Makó

**74 900 000 Ft** ( ~182 145 € )



**Eladó Makón egy 2 szintes családi ház, 255nm fő és 276nm melléképülettel, mely 1144nm telken terül el.**

Ár: 74.990.000ft Tel: 06 70 337 9875

Eladó Makón egy 2 szintes családi ház, 255nm fő és 276nm melléképülettel, mely 1144nm telken terül el.

Kiváló befektetés lehet akár panzió kialakítására, mivel a Hagymatikum fürdő mindössze 1800 méterre található. Nagy családok számára is tökéletes döntés lehet, több generációnak is akár külön élve egy udvarban. A melléképület üzletként üzemelt, vizes blokk is van kialakítva.

Az ingatlanban található 5 szoba (4 hálószoba, valamint egy nappali), konyha, amihez tágas étkező tartozik, két fürdőszoba és két wc. A lenti szobák parkettásak a fentiek laminált padlóval vannak burkolva.

A fő és melléképület között található a garázs, mely fűtött.

A ház korszerű műanyag nyílászárókkal felszerelve, az alsó szinten tavaly lettek kicserélve.

A fűtés gáz vagy vegyes tüzelésű kazánnal oldható meg, amely rendelkezik egy 1000L-es puffer tartállyal, a szobákban radiátoros hőleadók vannak. A melléképület is fűthető.

Az emeleti fürdőszoba és mosdó 2022-ben került felújításra, kád és tusoló lett

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#677200146
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabóné Vida Gabriella**  
Irodavezető

+36 70 337-9875  
gabriellavida272@gmail.com