

# Eladó Szálloda, panzió, 160 m<sup>2</sup>, 1 098 m<sup>2</sup> telek, Makó

## 250 000 € ( ~102 782 501 Ft )

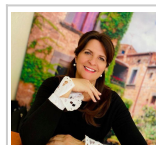


<b>Adatlap sorszáma:</b>	#677200088
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Eladó Makón a 2013 óta töretlen sikerrel működő SCHWARTZY apartman!

Makón a központtól öt percre a főút mellett található ez a jelenleg is üzemelő jól felszerelt panzió. A város dinamikus fejlődésének köszönhetően remek kihasználtsággal működik állandó és visszatérő vendégkörrel. Jelenleg öt szoba van berendezve a vendégek fogadására, de még kettő kialakítható. A szobák szépek, tiszták és jól felszereltek minden igényt kielégítenek. A belső terek szigetelést kaptak és műanyag nyílászárókat. Tágas zöld udvara akár több gépjármű befogadására is alkalmas így lehetőséget adva a belső parkolásra is. A kert hátsó részében grillező és sütögetésre alkalmas hely lett kialakítva. Az ingatlan étkezővel és saját konyhával rendelkezik. Az élénk belföldi turizmus és a növekvő külföldi látogatók száma miatt kiváló, széleskörű befektetési lehetőséget nyújt! A panzió teljes berendezéssel, minden engedéllyel rendelkezik és azonnal birtokba vehető. Amennyiben felkeltettük az érdeklődését kérjük keressen bizalommal. Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk, és segítséget nyújtunk az adásvételi ügyek intézéséhez.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabóné Vida Gabriella**  
Irodavezető

+36 70 337-9875  
gabriellavida272@gmail.com