

# Eladó Vendéglátóipari egység, 570 m<sup>2</sup>, 770 m<sup>2</sup> telek, Maroslele

## 29 500 000 Ft ( ~71 740 € )



### Maroslele központi helyén lévő étterem eladó!

Eladó egy több éve működő vendéglátó egység Maroslelén a központban. A helyiség minden érvényes engedéllyel rendelkezik. Jelenleg is melegkonyhás étteremként üzemel. Méretének köszönhetően akár nagyobb rendezvények, esküvők lebonyolítására is alkalmas. Az épületen az utcafronton a nyílászárókat műanyagra cserélték. A helyiségek klimatizáltak a melegről központi fűtés gondoskodik valamint egy vegyestüzelésű kazán. A szociális helyiségek kialakításra kerültek. Az étterem minden egyes helyisége megfelel az élelmiszerbiztonsági előírásoknak. Az épülethez tartozik még egy teljes lakrész 3,5 szobával mely 60m<sup>2</sup> Remek befektetési lehetőség akár jelenlegi funkcióját megtartva vagy teljesen új elképzelésnek teret adva! Akár több lakás kialakítására is van lehetőség az épületen belül. Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk, és segítséget nyújtunk az adásvételhez kapcsolódó ügyek intézéséhez. A kínálatunkból választott ingatlan finanszírozásához kedvezményes hitel- és lízingkonstrukciókat, kínálunk. Hívjon bizalommal!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#677200078
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabóné Vida Gabriella**  
Irodavezető

+36 70 337-9875  
gabriellavida272@gmail.com