

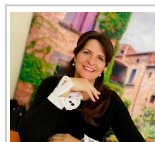
# Eladó Iparterület, 936 m<sup>2</sup>, 1 586 m<sup>2</sup> telek, Kalocsa

**98 000 000 Ft** ( ~238 367 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#677200053
<b>Szobák:</b>	42
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	1952
<b>Kilátás:</b>	Tájra néző
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szabóné Vida Gabriella**  
Irodavezető

+36 70 337-9875  
gabriellavida272@gmail.com

## Dinamikusan fejlődő környéken levő épület nagy lehetőségekkel eladó!

Az újonnan átadott Tomori Pál Duna-híd mellett mely Kalocsát és Paksot köti össze, valamint a Kalocsai Repülőtér szomszédságában található ez a több célra is hasznosítható három szintes épület. Kiváló lehetőség befektetőknek, mert az ország legdinamikusabban fejlődő területén, a Paksi Atomerőmű beruházásának közelében található. Az ingatlan alkalmas irodaház és lakások kialakítására, valamint munkásszállásnak ipari létesítményekhez. Eredeti állapotában 42 szoba volt az épületben. Az épületnek a csapadék víz elvezetése megoldott. A nyílászárók cseréje megtörtént. A földem és a tetőszerkezet állapota megfelelő. Az épület jó műszaki állapotát a jelenlegi felújítás biztosítja. Környezete rendezett, környező ingatlanok ipari jellegűek, illetve zöldmezős beruházásra alkalmas területek. Kalocsa város központjától 4,5 km-re található. Vízellátás közműhálózatról a szennyvízelvezetés zárt gyűjtőbe történik. Elektromos áram: 220/380 volt. Riasztó, tűzjelző van az épületben. Tűzcsap az épületen kívül. A körülötte lévő utak szilárd burkolatúak. Szemét szállítás hetente egy alkalommal történik. A parkolási lehetőség az utcáfronton és a telken belül megoldott. Az épület megközelíthető az M6,6 és az 51-s főútról. Szennyvízelvezetés és az internet hálózat kiépült. 100 méteren belül 2 db nagyteljesítményű tűzcsap van.