

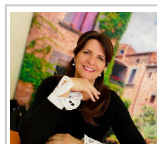
# Eladó Iparterület, 936 m<sup>2</sup>, 1 586 m<sup>2</sup> telek, Kalocsa

**98 000 000 Ft** ( ~265 482 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #677200053                 |
| <b>Szobák:</b>           | 42                         |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítás alatt            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Építés éve:</b>       | 1952                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Tájra néző                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben           |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabóné Vida Gabriella**  
Irodavezető

+36 70 337-9875  
info@brilianshitel.hu

## Dinamikusan fejlődő környéken levő épület nagy lehetőségekkel eladó!

Az újonnan épülő Duna-híd mellett mely Kalocsát és Paksot köti össze valamint a Kalocsai Repülőtér szomszédságában található ez a több célra is hasznosítható három szintes épület. Kiváló lehetőség befektetőknek, mert az ország legdinamikusabban fejlődő területén, a Paksi Atomerőmű beruházásának közelében található. Az ingatlan alkalmas irodaház és lakások kialakítására, valamint munkásszállásnak ipari létesítményekhez. Eredeti állapotában 42 szoba volt az épületben. Az épületnek a csapadék víz elvezetése megoldott. A nyílászárók cseréje megtörtént. A földem és a tetőszerkezet állapota megfelelő. Az épület jó műszaki állapotát a jelenlegi felújítás biztosítja. Környezete rendezett, környező ingatlanok ipari jellegűek, illetve zöldmezős beruházásra alkalmas területek. Kalocsa város központjától 4,5 km-re található. Vízellátás közműhálózatról a szennyvízelvezetés zárt gyűjtőbe történik. Elektromos áram: 220/380 volt. Riasztó, tűzjelző van az épületben. Tűzcsap az épületen kívül. A körülötte lévő utak szilárd burkolatúak. Szemét szállítás hetente egy alkalommal történik. A parkolási lehetőség az utcáfronton és a telken belül megoldott. Az épület megközelíthető az M6,6 és az 51-s főútról. Szennyvízelvezetés és az internet hálózat kiépült. 100 méteren belül 2 db nagyteljesítményű tűzcsap van. (világos, jó közlekedésű, kocsibeálló, csatorna, víz, saját parkoló, villany)